הודעות בעניין תכנון ובניה 14.7.2022

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0934414 המהווה שינוי לתכניות מס' בש/181 גרסה 8 להוראות התכנית ו-4 לתשריט. השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל פרת. **גוש 82008 חלקה 62**, השטח בין קואורדינאטה רוחב 200166 וקואורדינאטה אורך 624834. עיקרי הוראות התכנית: תוספת זכויות בניה. 1. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע. 2. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית. 3. תוספת קומה לסה"כ 3 קומות ומרתף וקביעת שיא גג חדש. 4. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה. 5. קביעת שלביות ביצוע. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. **שמעון גולדברג יו"ר הועדה משנה לתכנון ולבנייה בית שמש**

עיריית רחובות מינהל ההנדסה מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה בקשה למתן הקלה בהתאם לסעיפים 146-150 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה למתן הקלה בבניין על: **גוש: 3700 חלקה: 324** יעוד: אזור מגורים א כתובת: מרגולין 4, רחובות תיק בנין: 101840000 בקשה מס': 20220455 כדלקמן: 1. פתיחת דלת חיצונית למרתף שירות 2. ניוד שטחים בין הקומות 3. שינוי מהוראות בינוי לעניין גובה קומה (סעיף 4.7 ברח/400) 4. שינוי מהוראות בינוי בדבר גובה ועיצוב הגדרות כך שיהיו גדרות בנויים בגובה של עד 2.00 מ' 5. בניית קיר, עם פתחים, לרבות בליטה או גזוזטרה החורגת ב-10% או פחות, מהמרווח שנקבע בתכנית בצדי המגרש והמשאירה מרחק של 3.60 מטרים במקום 4.00 מ', מהגבול הצדדי של המגרש; 6. הקלה בקו בניין אחורי לצורך בריכת שחיה כך שיהיה כ- 0.50 מ' במקום 1.5 מ' 7. הקלה בקו בניין אחורי לצורך ח. מכונות תת קרקעי כך שיהיה כ- 3.5 מ' במקום 6.00 מ' 8. הקלה בקווי בניין (קדמי אחורי וצידי) לצורך הגדלת חצרות אנגליות כך שיתוכננו חצרות אנגליות בקו בניין צדדי כ- 2.80 מ' ברוחב כ- 1.20 מ' ובעומק קומת המרתף ובקו בניין קדמי כ- 3.00 מ' ברוחב כ- 1.10 מ' ובעומק קומת המרתף לצורך הגדלת פתחים במרתף מעבר ל 40 ס"מ המותרים עפ"י רח/2000/ב/1 9. שינוי מהוראות בינוי לעניין מידות חלון מחסן כך שתתאפשר הגדלת החלון לכ- 1.00*1.20 מ'. כל המעוניין יוכל לעיין בתוכנית הבניין, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית רחוב בילו 2 (מעל קניון רחובות) קומה 5, בימי קבלת קהל: יום א' – 08:30-12:00 יום ג' – 16:00-18:30 יום ה' – 08:30-12:00 ניתן להגיש התנגדות לתוכנית, תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו בעיתון. **רחמים מלול יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות**

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון-לציון

הודעה לפי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 מספר בקשה: 20220477 **גוש: 3943 חלקה: 7** רחוב: תת 7000 13, ראשון לציון נמסרת בזאת הודעה כי לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון הוגשה בקשה למתן היתר ומהותה: שימוש חורג לחנייה למשאיות + הצבת מבנה יביל ושימוש חורג בו למטרת משרד בשטח 35.00 מ"ר תקופת השימוש החורג - 3 שנים שימוש חורג ההקלות המבוקשות: 1. שימוש חורג ל-3 שנים לחניה למשאיות + הצבת מבנה יביל ושימוש חורג בו למטרת משרד בשטח 35 מ"ר. יודגש בזאת, כי אין בפרסום זה כדי להביע את עמדתה של הועדה ביחס להקלות המבוקשות. חלקות גובלות: 3943/6,8,18 6088/21. בעל הקרקע או הבניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר הועדה המקומית בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר דרך חיפוש מהיר: https://www.rishonlezion.muni.il/Residents/Construction/newengine/Pages/request2.aspx במידה ויש התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בכתב בתוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. בכתב ההתנגדות יש לציין את מספר הבקשה ואת פרטי המתנגד שיכללו: שם, ת.ז./מספר תאגיד, כתובת, כתובת דוא"ל אלקטרוני, טלפון וטלפון נייד (אם יש). לאחר חלוף המועד להגשת התנגדויות כאמור לעיל, תובא הבקשה לדיון. בימים אלו בשל נגיף הקורונה לא תתקיים קבלת קהל, ניתן לעיין בבקשה באתר האינטרנט של הוועדה. כמו כן ניתן לפנות טלפונית לקבלת עזרה בעיון בתכנית, לאבנר סמוכי, בטלפון: 03-9547643, או בדוא"ל בכתובת: AvnerS@rishonlezion.muni.il **אדר' קיריל קוזיול מהנדס העיר וראש מינהל ההנדסה**

ועדה מקומית לתכנון ובניה "קרית מלאכי"

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "קרית מלאכי" בקשה למתן היתר בניה ל- בקשה הקמת בית מגורים דו קומתי חד משפחתי עם קיר משותף ומרתף הכולל: ממ"ד, בריכת שחיה, גדרות, חניה אחת מקורה והקלות. נתוני מקרקעין: **גוש 326: חלקה: 135 מגרש: 120** יעוד: דרך מוצעת בכתובת: מבצע סבנה 39, קרית מלאכי יעוד: דרך מוצעת בקשה מספר: 20210885 ע"י: חן רחמים מלמיסון ריאל 6 קרית מלאכי הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: 1. הקלה לניוד שטחי שירות מקומת מרתף לק. קרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בק. קרקע 16.70 מ"ר במקום 8 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע (לא כולל 25.00 מ"ר המיועדים לחניה) 2. הקלה להקמת בריכת שחיה מעבר לקו בניין צדדי צפוני שנקבע בתכנית, כך שיהיה 0.60 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע. 3. הקלה להקמת בריכת שחיה מעבר לקו בניין אחורי מערבי שנקבע בתכנית, כך שיהיה 0.90 מ' במקום 4.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע. 4. הקלה להגבהת גובה גדר צידית דרומית כך שתהיה בגובה מירבי של 1.80 מ' במקום 1.2 מ' המותרים עפ"י תב"ע. 5. הקלה להגבהת גובה גדר צידית דרומית כך שתהיה בגובה מירבי של 2.00 מ' במקום 1.2מ' המותרים עפ"י תב"ע. כל המעונין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "קרית מלאכי" בימים ובשעות קבלת קהל: יום ב' 08:30-12:00, יום ג' 08:30-12:00, 16:00-18:00. **ביום שלישי תתקיים קבלת קהל גם בשעות אחה"צ לתושבים ובתיאום מראש בלבד טלפון: 08-8608700/1. נוסח הפרסום נמצא גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.k-m.org.il. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.
בברכה אליהו זוהר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-1007855

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-1007855 שינוי לתכנית מפורטת: 3/203/03/7 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ניר עקיבא **גוש: 266 חלקות במלואן: 27** עיקרי הוראות התכנית: 1. הגדלת השטח הכולל למגורים בבניה שאינה רוויה, בהתאם לסעיף 62א'(א) (16) (א) (2). 2. שינוי בהוראות הבינוי לענין חדר שירות וקו בניין לבריכת שחיה, בהתאם לסעיף 62א'(א) (5) הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים מספר: 10447 בתאריך: 14.04.2022 מספר גרסה הוראות תכנית: 11 מספר גרסה תשריט מצב מוצע: 9 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
דוד בונפלד יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

הודעה לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה. ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: אלרואי קדושי הגיש/ה לועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה. תיאור התוספת המבוקשת: תוספת שטח עיקרי במפלס 3.00 + ומפלס 6.00 + הבקשה כוללת הקלה: בניה ללא סימטריה. בניה שלא בהיגף אחד. שימוש עיקרי: מגורים תאור בקשה: תוספת בניה רישוי זמין - תוכנית: **גוש: 34274 חלקה: 11 מגרש: 7** תיק בנין: 41500220 מספר בקשה: 20220315 כתובת: נחל לכיש 22, בית שמש. אין במסירת הנוסח לפרסום כאמור כדי לחייב את הועדה בדבר נכונות פרטי הבקשה שהוגשה להקלה, או כדי לחייב את הוועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה. הבקשה תיבדק לגופה במסגרת הבקרה המרחבית. התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה "בית שמש" שכתובתה – רח' נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד 5 בית שמש. או במייל yh-han@bshemesh.co.il. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה אצל ארכיבאי הועדה בימי ובשעות קבלת קהל הרגילות. טל: 02-9900774.
בכבוד רב, שמעון גולדנברג יו"ר הוועדה לתכנון ובנייה בית שמש

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - גזר הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה גזר בקשה למתן היתר בניה: מס' בקשה: 20220178 מספר תיק בנין: 31203402 מהות הבקשה הריסת בית קיים והקמת בית מגורים חדש כולל: ממ"ד ופרגולה שם המבקש: קיבוץ חולדה כתובת: חולדה, 109 חלק ב **גוש: 3147 חלקה: 6 מגרש: 109 ב** הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: הקלה בקו בניין צידי (מזרחי): 2.7 מ' במקום 3 מ' המותרים. כל בעל קרקע או בניין או מחזיק בהם, הרואה עצמו נפגע כתוצאה מאישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש את התנגדותו המנומקת תוך שבועיים מיום פרסום זה לוועדה המקומית "גזר" (באמצעות מכתב או בדואר אלקטרוני), בציון כתובת מדוייקת. את תוכן הבקשה אפשר לראות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, או במשרדי הוועדה בבית חשמונאי, בתיאום מראש. בברכה, **רותם ידלין יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה גזר**

מ.א. לב השרון ועדה מקומית לתכנון ולבניה הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. נמסרת בזאת הודעה לציבור כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר להרשות הקלות כדלקמן: הקלה של עד 10% מקו בניין בנין צדדי מערבי הקלה של עד 10% מקו בניין בנין צדדי מזרחי הקלה של עד 10% מקו בניין בנין אחורי דרומי הקמת בריכת שחיה לא מקורה במרווח הבניה הצדדי והאחורי שם מבקש: רועי שלו תיק בנין: 2101003331 בקשה: 20220424 **גוש: 7797 חלקה: 388 מגרש: 3331** מושב: בני דרור. כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדותו המנומקת בכתב, לועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מפרסום הודעה זו, לכתובת ת.ד. 111 דואר תל מונד מיקוד 40600 או בדואר אלקטרוני mital@lev-hasharon.com. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה בבנין המועצה צומת בני דרור בימים ובשעות הפתוחים לקהל ימי ב', ה' בשעות 08:30-12:00 טל': 09-7960200 פקס: 073-2521597. **עמיר ריטוב, יו"ר הועדה המקומית "לב השרון"**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"
בן-ציון גליס 9 פתח תקוה מיקוד 49277 טל': 03-9302051-2-3 פקס: 03-9048569
פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לתוספת לבית מגורים: חדר בחלל הגג, שינויים פנימיים, שינויים חיצוניים, שינוי מיקום חניות, שינוי בפיתוח+בריכת שחיה ביתית בתיק בניה מס' 220131702 בבקשת בניה מספר 78990 **גוש: 4040 חלקה: 341 מגרש: 55** כתובת: רחוב הירקון 38, באר יעקב שם מבקש/ים: עמנואל ודורית גרשון מהות הקלה: 1. הקלה לבריכת שחיה 2. הקלה לקו בנין צד בריכה מ-3 מ' ל-1.10 מ'. 3. הקלה לקו בנין אחורי בריכה מ-5 מ' ל- 1.10 מ'. 4. ניוד שטח שירות חניה בסך 10.5 מ"ר לאחסנה בחלל הגג. כל המעוניין, יוכל לעיין בבקשת הבניה באתר הועדה המקומית מצפה אפק ולהגיש התנגדותו לתכנית תוך 15 יום מתאריך פרסום זה. שעות קבלת קהל מפורסמות באתר הוועדה.
עו"ד שרון גלילי יו"ר הועדה המקומית

ועדה מקומית לתכנון ובניה "קרית מלאכי" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "קרית מלאכי" בקשה למתן היתר בניה ל- בקשת לת.שינויים בבית קו קומתי כחלק מדו משפחתי הקיים בהיתר מס' 20130012 הכוללים: שינוי בגובה ה 0.00, שינויים פנימיים, שינויים בפתחים, ביטול חיפוי, הגדלת פרגולה ושינויים בפיתוח. נתוני מקרקעין: **גוש: 2930 חלקה: 34 מגרש: ח/131** בכתובת: שד' קרן הידידות 15, קרית מלאכי יעוד: בקשה מספר: 20210959 ע"י: לוי נפתלי שד' קרן הידידות 15 קרית מלאכי הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: 1. הקלה להקמת פרגולה מעבר לקו בניין אחורי מזרחי שנקבע בתכנית, כך שתהיה 3.30 מ' מעבר לקו בניין המהווים 64%, במקום 2 מ' המהווים 40% מ' על פי חוק. 2. הקלה להקמת פרגולה מעבר לקו בניין צדדי דרומי שנקבע בתכנית, כך שתהיה 1.95 מ' מעבר לקו בניין המהווים 65%, במקום 2 מ' המהווים 40% על פי חוק. 3. הקלה להגבהת גדר דרומית צידית כך שתהיה 2.95 מ' במקום 1.50 מ' עפ"י תב"ע. 4. הקלה להגבהת גדר צידית מערבית כך שתהיה 2.15 מ' במקום 1.50 עפ"י תב"ע. כל המעונין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "קרית מלאכי" בימים ובשעות קבלת קהל: יום ב' 08:30-12:00, יום ג' 08:30-12:00, 16:00-18:00. **ביום שלישי תתקיים קבלת קהל גם בשעות אחה"צ לתושבים ובתיאום מראש בלבד טלפון: 08-8608700/1. נוסח הפרסום נמצא גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.k-m.org.il. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.
בברכה אליהו זוהר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר" בקשה למתן היתר בניה **גוש: 2997 חלקה 7 מגרש: 31** בכתובת: איתן הרחבה מבנה מספר: 31 יעוד: מגורים א' בקשה מספר: 202201751 ע"י: נחשון הורוביץ מהות לפרסום הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: פיצול יחידת דיור קיימת פרוט לפרסום בקשה לפיצול יח"ד לבית מגורים קיים בהיתר 20200601 עפ"י תיקון חוק התכנון והבניה מס' 134, סעיף 147. כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "שפיר" בימים ב' ו-ד' בשעות קבלת קהל: 8:30-12:30. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו. **בברכה, אדיר נעמן יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**

ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר" בקשה למתן היתר בניה **גוש: 1054 חלקה: 146 מגרש: 30** בכתובת: מרכז שפירא-ותיקה, מבנה מספר: 38 יעוד: בקשה מספר: 202203561 ע"י: נעמן אילנית שמחה נעמן אדיר בניהו מהות לפרסום בקשה לפיצול יח"ד לבית מגורים קיים בהיתר בניה מס' 20210132 הכולל הקלות: הקלות: בקשה לפיצול יח"ד עפ"י תקנה 117 לחוק הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: פרוט לפרסום בקשה לפיצול יח"ד עפ"י תקנה 117 לחוק. כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "שפיר" בימים ב' ו-ד' בשעות קבלת קהל: 8:30-12:30. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו. **בברכה, אדיר נעמן יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה – שורקות הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965. בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה, הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "שורקות", בקשה למתן הקלה/שימוש חורג. מס' בקשה: 202204272 מספר תיק בנין: 5014974 כתובת: יסודות, 1406 **גוש: 3915 חלקה: 300 מגרש: 1406** הבקשה כוללת את ההקלה/שימוש חורג: בקשה לניוד שטח עיקרי של כ-15.00 מ"ר מקומת המרתף לקומות עליונות במסגרת זכויות הבניה המותרות עפ"י בר/1/251. כל מי שיש לו התנגדות למתן אשור למתן ההקלה/שימוש חורג הנ"ל, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת בכתב תוך 15 יום מיום פרסום ההודעה, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "שורקות" ד. גבעת ברנר 6094800 את ההתנגדות יש לשלוח בדואר רשום. לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הנ"ל לדיון בוועדה המרחבית לתכנון ולבניה והיא תחליט בנדון. **ג'נט ליבוביץ מנהלת מח' רישוי הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה שורקות**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - גן יבנה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה גן יבנה בקשה למתן היתר בניה: להיתר בניה מספר 20190888 מבוקש שינויים במיקום בריכות ליח"ד 2,3,4, הגבהת מרתף לכל היח"ד ושינויים בחזיתות, תוספת מעלית ליח"ד 4 והגבהת גג המבנה. מס' בקשה: 20220293 מספר תיק בנין: 30005609 שם המבקש: ר.א.מ גן יבנה כתובת: גן יבנה, בגין מנחם מספר **גוש: 187 חלקה: 14 מגרש: 244** הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג: זמ/598/102 1. הגבהת קומת מרתף מגובה 220 ס"מ לגובה 250 ס"מ. נימוק: שיפור איכות הקומה. 2. הקלה בקו בניין צפוני מזרחי עבור בריכות השחייה ביחידות 2,4 במקום 5מ' יהיה 60 ס"מ (לגדר הצפונית) ביחידה 3 במקום 1 מ' (לגדר המשותפת עם יחידה 2) ל 60 ס"מ. נימוק: שיפור ניצול שטח החצר. 3. הגדלת גובה החלונות במרתף מ 50 ס"מ נטו ל 80 ס"מ נטו, (לא תותר חצר אנגלית שמפלס רצפתה פחות מ - 1.20 מ' מעל מפלס רצפת המרתף, לא יותרו מדרגות לחצר אנגלית). נימוק: שיפור איכות הקומה על ידי אור טבעי. כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: https://g-yavne.bartech-net.co.il (חלונית רישוי בניה וחיפוש בקשה עפ"י מס' בקשה או מס' תיק בנין) או בועדה, הרצל 1 גן יבנה, בשעות קבלת קהל בימים: יום א' 08:30-13:00 (לכלל האוכלוסיה) יום ג' 08:30-12:00 (לאדריכלים ואנשי מקצוע). כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל לכתובת: mailto: vaada@gan-yavne.co.il או במסירה אישית במשרדי הועדה המקומית תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והישוב, שם מגיש ההתנגדות, מס' ת.ז, חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומס' פקס אם יש. **דרור אהרון יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה גן יבנה**

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון-לציון

הודעה לפי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 מספר בקשה: 20220030 **גוש: 3927 חלקה: 432** רחוב: אבן שושן 18, ראשון לציון נמסרת בזאת הודעה כי לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון הוגשה בקשה למתן היתר ומהותה: הקלה לפיצול יחידת דיור קיימת בהיתר ל 2 יח"ד במרתף עפ"י סעיף - 147 תיקון 117 לחוק התכנון והבניה. הקלות מבוקשות הקלה לפיצול יחידת דיור קיימת בהיתר ל- 2 יחי"ד במרתף עפ"י סעיף 147 לחוק התכנון והבנייה יודגש בזאת, כי אין בפרסום זה כדי להביע את עמדתה של הועדה ביחס להקלות המבוקשות. חלקות גובלות: גוש 3927 חלקה 432, 431, 437, 438. בעל הקרקע או הבניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר הועדה המקומית בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר דרך חיפוש מהיר: https://www.rishonlezion.muni.il/Residents/Construction/newengine/Pages/request2.aspx במידה ויש התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בכתב בתוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. בכתב ההתנגדות יש לציין את מספר הבקשה ואת פרטי המתנגד שיכללו: שם, ת.ז./מספר תאגיד, כתובת, כתובת דוא"ל אלקטרוני, טלפון וטלפון נייד (אם יש). לאחר חלוף המועד להגשת התנגדויות כאמור לעיל, תובא הבקשה לדיון. בימים אלו בשל נגיף הקורונה לא תתקיים קבלת קהל, ניתן לעיין בבקשה באתר האינטרנט של הוועדה. כמו כן ניתן לפנות טלפונית לקבלת עזרה בעיון בתכנית, לאבנר סמוכי, בטלפון: 03-9547643, או בדוא"ל בכתובת: AvnerS@rishonlezion.muni.il **אדר' קיריל קוזיול מהנדס העיר וראש מינהל ההנדסה**

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה-גדרה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה 1965 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה בקשה למתן היתר בניה: הקמת בית דו משפחתי, הכולל ממ"ד, קומת קרקע, קומה א' וגדרות. מס' בקשה: 20220696 מספר תיק בנין: 20008074 שם המבקש: בלום גפן כתובת: גדרה, קרסיקוב אריה מספר 11 **גוש: 3872 חלקה: 150 מגרש: 313** הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג מתוכנית: 1. הקלה בקו בנין צידי צפוני 10% כך שהמרווח יהיה כ 2.70 מ' במקום 3.0 מ' נימוק: מגרש לא רגולרי, צר וארוך 2. הקלה בקו בנין צידי צפוני 30% ללא פתיחת חלונות כך שהמרווח יהיה כ 2.1 מ' במקום 3.0 מ' נימוק: מגרש צר וארוך, ניצול מירבי של השטח לבניה. 3. הקלה בקו בנין צידי דרומי 10% כך שהמרווח יהיה כ 2.7 מ' במקום 3.0 מ' נימוק: מגרש לא רגולרי, צר וארוך. 4. הקלה בקו בנין צידי דרומי 30% ללא פתיחת חלונות כך שהמרווח יהיה כ 2.1 מ' במקום 3.0 מ' נימוק: מגרש צר וארוך, ניצול מירבי של השטח לבניה. 5. ניוד 7 מ"ר מכל עליית גג (סה"כ 14 מ"ר) לקומות התחתונות נימוק: ניצול מירבי של שטח הבניה. כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל לכתובת: amit.reich@gedera.muni.il או במייל הוועדה vaada@gedera.muni.il פקס: 08-8597914, או במסירה אישית במשרדי הוועדה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז, חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומס' פקס אם יש.
יואל גמליאל יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-0876243 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מספר בש/181 גרסה 11 להוראות התכנית ו-6 לתשריט. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש, נחל פולג 1, **גוש 82008 חלקה 43**, השטח בין קואורדינאטה רוחב 200034 וקואורדינאטה אורך 625024. עיקרי הוראות התכנית: קביעת תוספת בנייה. 1. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע. 2. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית. 3. תוספת קומה וקביעת גובה המבנה. 4. קביעת הוראות בניה וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. **שמעון גולדברג יו"ר הועדה משנה לתכנון ולבנייה בית שמש**

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-1067578 המהווה שינוי לתכניות מס' בש/181 גרסה 4 להוראות התכנית ו-2 לתשריט. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש, נחל קדרון 39. **גוש 82008 חלקה 37**, השטח בין קואורדינאטה רוחב 200183 וקואורדינאטה אורך 624755. עיקרי הוראות התכנית: תוספת זכויות בניה. 1. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע. 2. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית. 3. קביעת קווי בנין. 4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי. 5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה. 6. קביעת שלביות ביצוע. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. **שמעון גולדברג יו"ר הועדה משנה לתכנון ולבנייה בית שמש**

עיריית קריית גת הוועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965. נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה הנ"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית גת הוגשה ע"י: דדון עידן בקשה מס': 20221580 המתייחסת לקרקע הנמצאת בכתובת: אביגיל הכרמלית 10, קריית גת **גוש: 2812 חלקה: 306 מגרש: 353B** מהות הבקשה: הקמת בית מגורים חדש דו קומתי הכולל ממ"ד מהות ההקלות: 1. הקלה בקו בניין צידי דרומי בשיעור של 10% המהווים 3.0 מ' כך שקו הבניין הינו 2.7 מ' במקום 3 מ' המותרים עבור קיר עם פתחים 2. הקלה בגובה חומות היקפיות לגובה של 2 מ' במקום 1.6 מ' המותרים 3. הקלה בשטח חיפוי חזיתות ל- 35% בשונה מהוראות התכנית. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה להיתר הנ"ל במשרדי הועדה המקומית קריית גת, רח' קוממיות 97 קומה ב', בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה להיתר הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת בכתב למשרדי הועדה המקומית "קריית גת", תוך 15 מיום קבלת ההודעה. לפי תקנות רישוי 2016 סעיף 36, במידה והנך מעוניין לעיין בבקשה להיתר יש לשלוח במייל את בקשתך לעיון לכתובת המייל: YaliV@Qiryat-gat.muni.il, ניתן לקבל מענה גם בטלפון מס' 08-6874785 בברכה, **עמי ביטון יו"ר ועדה מקומית לתכנון ובניה**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בן-ציון גליס 9 פתח תקוה מיקוד 49277 טל': 03-9302051-2-3 פקס: 03-9048569
פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה בקשה ל- 4 יח"ד + הריסה + תכנית בינוי בתיק בניה מס' 220265100 בבקשת בניה מספר 78824 **גוש: 4040 חלקה: 526 מגרש: 65** כתובת: באר יעקב שם מבקש/ים: בשם כונסי הנכסים עו"ד אלון מליחי ועו"ד עמי נבון בשם בעלי הזכויות מהות הקלה: 1. הקלה במספר יח"ד מ - 3 ל - 4 יח"ד. 2. הקלה בגובה מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.40 מ' בכל 4 יח"ד. 3. הקלה בגובה חלונות מרתף מ 0.40 מ' ל- 0.80 מ' בכל 4 יח"ד. 4. תוספת קומות מ- 2 קומות ל- 3 קומות. 5. הקלה בגובה גדר קלה הפונה לשצ"פ חזית מזרחית וחזית דרומית מ 1.80 מ' ל- 2.80 מ' כל המעוניין, יוכל לעיין בבקשת הבניה באתר הועדה המקומית מצפה אפק ולהגיש התנגדותו לתכנית תוך 15 יום מתאריך פרסום זה. שעות קבלת קהל מפורסמות באתר הוועדה.
עו"ד שרון גלילי יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בן-ציון גליס 9 פתח תקוה מיקוד 49277 טל': 03-9302051-2-3 פקס: 03-9048569 פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה בקשה ל- 4 יח"ד + הריסה + תכנית בינוי בתיק בניה מס' 220264300 בבקשת בניה מספר 78823 **גוש: 4040 חלקה: 516 מגרש: 55** כתובת: באר יעקב שם מבקש/ים: בשם כונסי הנכסים עו"ד אלון מליחי ועו"ד עמי נבון בשם בעלי הזכויות מהות הקלה: 1. הקלה במספר יח"ד מ - 3 ל - 4 יח"ד. 2. הקלה בגובה מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.40 מ' בכל 4 יח"ד. 3. הקלה בגובה חלונות מרתף מ 0.40 מ' ל- 0.80 מ' בכל 4 יח"ד 4. תוספת קומות מ- 2 קומות ל- 3 קומות. כל המעוניין, יוכל לעיין בבקשת הבניה באתר הועדה המקומית מצפה אפק ולהגיש התנגדותו לתכנית תוך 15 יום מתאריך פרסום זה. שעות קבלת קהל מפורסמות באתר הוועדה. **עו"ד שרון גלילי יו"ר הועדה המקומית**

ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר" בקשה למתן היתר בניה **גוש: 2969 חלקה: 29 מגרש: 29** בכתובת: מרכז שפירא הרחבה 29 מבנה מספר: 29 יעוד: מגורים בקשה מספר: 20220214 ע"י: קרואני עודד שלמה מהות לפרסום הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: תוכנית שינויים לבית מגורים קיים בהיתר 20200569 הכולל: שימוש בהנחיות מרחביות לשטחי שירות. פרוט לפרסום הקלה לניוד שטח שירות מחניה מקורה לטובת: חדר כביסה, 2 חדרי ארונות ומזווה בשטח של 23.44 מ"ר. כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "שפיר" בימים ב'-ד' בשעות קבלת קהל: 8:30-12:30. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו. **בברכה, אדיר נעמן יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון קרית המועצה
ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 פקס. 03-9000569 www.drom-hasharon.org.il

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה– דרום השרון בקשה למתן היתר בניה. מהות הבקשה: • בית מגורים חד משפחתי מבוקש מס' בקשה: 20220523 מספר תיק בניין: 10672 שם המבקש: אודית אדיר כתובת: כפר סירקין **גוש: 4049 חלקה: 107 מגרש: 486** הבקשה כוללת את ההקלות / שימוש חורג: • הקלה בתכסית המגרש עד 4.44% משטח המגרש (22.51 מ"ר) • הקלה בקו בניין צידי (מזרחי) עד 10% מקו בנין מותר, מ- 3 מ' ל- 2.7 מ' • הקלה בקו בניין אחורי (דרומי) עד 10% מקו בנין מותר, מ- 4 מ' ל- 3.6 מ'. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: drs.bartech-net.co.il (הודעות בנושא תכנון ובניה והתנגדויות) או במשרדי הוועדה המקומית בתאום מראש בלבד בשעות קבלת קהל: יום ב' בשעות 13:00-16:00, יום ד' בשעות 8:30-13:00. ניתן להגיש התנגדות לבקשה תוך 15 יום מפרסום הודעה זו. **אושרת גני–גונן יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון**

מ.א. לב השרון ועדה מקומית לתכנון ולבניה הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. נמסרת בזאת הודעה לציבור כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר להרשות הקלות כדלקמן: הקלה של עד 10% מקו בניין בנין צדדי צפוני ודרומי. הקמת בריכת שחיה שלא מקורה במרווח הבניה הצדדי צפוני שם מבקש: דניאל קראוזה תיק בנין: 2101003363 בקשה: 20220366 **גוש: 7797 חלקה: 52 מגרש: 3363** מושב: בני דרור. כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדותו המנומקת בכתב, לועדה המקומית לתכנון ולבניה, תוך 14 יום מפרסום הודעה זו, לכתובת ת.ד. 111 דואר תל מונד מיקוד 40600 או בדואר אלקטרוני mital@lev-hasharon.com. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה בבנין המועצה צומת בני דרור בימים ובשעות הפתוחים לקהל ימי ב', ה' בשעות 08:30-12:00 טל': 09-7960200 פקס: 073-2521597.
עמיר ריטוב, יו"ר הועדה המקומית "לב השרון"

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 הריני להודיעך בזאת, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, בקשה למתן היתר להקלה. ברחוב: אלוף דוד 201, רמת-גן **גוש: 6143 חלקה: 721** מספר הבקשה: 202200535 הבקשה כוללת: תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ה-166 מ"ר המותרים, בשל תוספת קומה. כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל הקרקע או הבניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר הועדה המקומית רמת גן, בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר דרך חיפוש מהיר. במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 15 ימים מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן. **בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת- גן**

ועדה מקומית לתכנון ובניה מצפה רמון הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה רמון בקשה למתן היתר בניה: בית מגורים חד משפחתי דו קומתי הכולל מרתף ומחסן כחלק מהבית והקלות נוספות מס' בקשה: 20210038 מספר תיק בנין: 1062 שם המבקש: נחמה ליאור כתובת: מצפה רמון, מספר **גוש: 39880 חלקה: 4 מגרש: 219** יעוד: מגורים הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: הקלה לחצר מונמכת בקומת מרתף. כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת הקהל. פרסום זה ניתן לראות גם באתר האינטרנט בכתובת: https://mizpe.bartech-net.co.il במדור הודעות בנושא תכנון ובניה. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב תוך 15 יום מפרסום זה. **רוני מרום יו"ר ועדה מקומית לתכנון ובניה מצפה רמון**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בן-ציון גליס 9 פתח תקוה מיקוד 49277 טל': 03-9302051-2-3 פקס: 03-9048569 פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לפיצול יחידת דיור במרתף לפי תיקון 117 + הגדלת שטח המרתף+מחסן משותף בתיק בניה מס' 220078004 בבקשת בניה מספר 77547 **גוש: 3831 חלקה: 160 מגרש: 23** כתובת: רחוב הרב קוק 67, באר יעקב שם מבקש/ים: בבלר דודי ומיכל מהות הקלה: הקלה לפיצול בבית קיים צמוד קרקע ל- 2 יח"ד + פתיחת דלת חיצונית ומדרגות ירידה למרתף עפ"י תיקון 117 לחוק התכנון והבניה. כל המעוניין, יוכל לעיין בבקשת הבניה באתר הועדה המקומית מצפה אפק ולהגיש התנגדותו לתכנית תוך 15 יום מתאריך פרסום זה. שעות קבלת קהל מפורסמות באתר הוועדה. **עו"ד שרון גלילי יו"ר הועדה המקומית**

מכרז zone
חושבים בגדול
עיריית חיפה אפריל 2020 מתן שירותים משפטיים בתחום המקרקעין
עיריית נתניה אפריל 2020 הגשת בקשות תמיכה לתאגידים הפועלים בעיר נתניה לשנת 2020
מאות מכרזים והזדמנויות בכל חודש
הירשמו וקבלו גישה מלאה 24/7
www.calcalist.co.il/zone
כלכליסט יפעת מכרזים

המשרד לשוויון חברתי

מכרז פומבי מס' 2/22
למתן שירותי ייעוץ מעקב ובקרה בנושא רשויות מקומיות עבור הרשות לפיתוח כלכלי של מגזר המיעוטים במשרד לשוויון חברתי

1. ביום 24.10.2022 התקבלה החלטת ממשלה מס' 550 בנושא "התוכנית הכלכלית לצמצום פערים בחברה הערבית עד לשנת 2026" (להלן: "**החלטה 550**") במסגרתה הוחלט לאשר את תוכנית "תקאדום" تَقَدُّمْ (התקדמות) שמטרתה להביא לצמצום פערים בין החברה הערבית לבין כלל האוכלוסייה ולקידום שגשוגה ושילובה בחברה. מטרות ההחלטה הן, בין היתר, לפעול לצמצום פערים בין החברה הערבית לאוכלוסייה הכוללת במגוון תחומים תוך דגש על פיתוח מנועי צמיחה ברמת הרשות המקומית וברמה האזורית וזאת מתוך מטרה לשפר את איכות השירותים הניתנים לתושבים.
במסגרת החלטה 550 נקבעה רשימת רשויות מקומיות המהוות את רשויות התוכנית לגביהן יוושמו חלקים נרחבים מהפעולות המנויות בגוף ההחלטה וכן נקבע כי הרשות לפיתוח כלכלי של מגזר המיעוטים אשר במשרד לשוויון חברתי (להלן: "**הרשות**") תהא אחראית על תכלול, ריכוז ומעקב אחר יישומה של תוכנית תקאדום לרבות למול הרשויות המקומיות נשוא החלטה 550.
2. כעת, המשרד לשוויון חברתי (להלן: "**המשרד**") מבקש לקבל הצעות למתן שירותי ייעוץ, מעקב ובקרה בנושא רשויות מקומיות עבור הרשות (להלן:"**הפרויקט**"), הכל במפורט במסמכי המכרז.
3. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהא לתקופה של 12 חודשים, המתחילה במועד חתימת הסכם ההתקשרות. למשרד תישמר זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות מפעם לפעם, במשך פרקי זמן כפי שיבחר המשרד, ועד 36 חודשים נוספים.
4. הנוסח המדויק והשלם של תנאי הסף להשתתפות במכרז מופיע בחוברת המכרז, ובעיקרם אלו הם:
4.1 על המציע להיות בעל תואר ראשון לפחות.
4.2 על המציע להיות בעל ניסיון קודם של שבע שנים לפחות בעבודה עם רשויות מקומיות.
4.3 על המציע להיות בעל ניסיון קודם בעבודה עם לפחות 3 רשויות מקומיות שמעל מחצית מאוכלוסייתן הינה מקרב החברה הערבית.
4.4 על המציע להיות:
בעל ניסיון של **שלוש** שנים לפחות במתן ייעוץ, עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים על פי חוק ו/או משרדי ממשלה ו/או גופים ציבוריים בתחום שלטון מקומי.
או
בעל ניסיון בהכנת **שלוש** חוות דעת לפחות עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים על פי חוק ו/או משרדי ממשלה ו/או גופים ציבוריים בנושאים הנוגעים לשלטון מקומי שניתנו בעשר השנים האחרונות.
4.5 אם המציע הוא תאגיד - תחום פעילותו של התאגיד צריך שיהא בתחום השירותים המבוקשים במכרז זה. כמו כן, על התנאים האמורים בסעיפים 4.1-4.4 לעיל להתקיים בעובד/בצוות העובדים המוצע על ידי התאגיד לביצוע השירותים. מובהר כי המציע יכול להציע עד 3 אנשי צוות.
4.6 אם מציע הוא תאגיד - על המציע להיות תאגיד הרשום כדין במדינת ישראל במרשם הרשמי הרלבנטי. יודגש כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי אישיות משפטית אחת בלבד וכל האישורים הנדרשים על פי מכרז זה יהיו על שמה של אותה אישיות משפטית.
4.7 אם מציע הוא תאגיד - אין למציע חובות אגרה שנתית לרשות התאגידים לשנים שקדמו למועד הגשת ההצעה. אם המציע הוא חברה- בנסח החברה נכון למועד האחרון להגשת ההצעות לא מצוין שהיא מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. יובהר, כי ההחלטה אם המציע הוא חברה מפרת חוק במועד האחרון להגשת ההצעות היא בשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לקבוע לאחר בירור, לפי שיקול דעתה, שהחברה אינה מפרת חוק למרות האמור בנסח של רשם החברות.
4.8 המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975 או שהוא פטור מלנהלם, וכן נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות, שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
4.9 למציע תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום, בנוסח המצורף כנספח ד' לחוברת המכרז.
4.10 למציע תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות, בנוסח המצורף כנספח ד'1 לחוברת המכרז.
4.11 למציע אישור "ניהול תקין" בתוקף לשנת 2022 מרשם העמותות אם המציע הנו עמותה או מרשם ההקדשות אם המציע הנו חברה לתועלת הציבור.

התנאים המפורטים לעיל הנם תנאי סף ומציע שלא יעמוד בהם, הצעתו תהא פסולה ולא תידון כלל. על אף האמור לעיל, מובהר כי המשרד יהיה רשאי להתקשר עם מציע אשר לא עומד בתנאי הסף 4.8 לעיל וזאת בהתאם לקבוע בהוראות החוק האמור.

5. מובהר כי בכוונת המשרד לבחור שישה (6) זוכים במסגרת המכרז כאשר חלוקת התחומים בינהם תיעשה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
6. את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר מינהל הרכש - www.mr.gov.il (תחת פרסומי מכרזים), באתר המשרד לשוויון חברתי > פרסומים משפטיים > מכרזים www.mse.gov.il וכן ניתן לקבלם באמצעות פנייה למרכזת ועדת מכרזים בדוא"ל: Michrazim@mse.gov.il.
7. שאלות ובקשות להבהרה יש להפנות אל מרכזת ועדת המכרזים באמצעות דואר אלקטרוני: michrazim@mse.gov.il **עד ליום 26.7.22 שעה 12:00**. יש לרשום בכותרת הפנייה " מכרז פומבי מס' 2/22 למתן שירותי ייעוץ, מעקב ובקרה בנושא רשויות מקומיות עבור הרשות לפיתוח כלכלי של מגזר המיעוטים במשרד לשוויון חברתי - שאלות הבהרה". יצוין, כי תשובות והבהרות שלא ניתנו בכתב, לא יחייבו את המשרד.
8. על המציעים חלה החובה לבדוק כי דוא"ל ששלחו (אם שלחו) למשרד התקבל במלואו בידי מרכזת ועדת המכרזים בטלפון שמספרו 02-6547041.
9. הצעות למכרז יש להגיש, בשפה העברית בלבד, לא יאוחר **מיום 22.8.22 שעה 12:00** לתיבת המכרזים שבכניסה למשרד לשוויון חברתי ברחוב עם ועולמו 3, "בית יעד", גבעת שאול, ירושלים.
10. האמור במודעה זו הנו כפוף להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה או אי בהירות יגברו הוראות מסמכי המכרז.

ערד — בקשה להצעות מחיר
אספקת שירותי חירום והצלה

עיריית ערד מבקשת הצעת מחיר למתן שירותי חירום והצלה בהתאם לדרישות המפורטות.

השירותים כוללים:
א. ליווי מרתון/צעדת מצדה - יעוץ, פיקוח וחילוץ.
ב. שירותי איתור וחילוץ מטיילים בערד וסביבתה.
ג. סיוע לרשות בזמן שגרה וחירום לחילוץ והצלה כגון: חילוץ לכודים מהריסות מבנים כתוצאה של רעידת אדמה או מלחמה.
ד. סיוע באירועים רבי נפגעים.
ה. יעוץ והדרכת הקהילה וגורמים נוספים כיצד לטייל נכון בשטח וכיצד פועלים במידה ונדרשת עזרה.

תנאי סף
1. עמותה פעילה על בסיס יומי.
2. בעלי הכשרה וציוד תואם לביצוע המשימות.
3. עמותה מקומית בערד

הבהרות:
1. **את ההצעה ניתן להגיש עד לתאריך 15.8.22 עד השעה 14:00 במעטפה סגורה במחלקת הרכש בעיריית ערד, או במייל hedva@arad.muni.il.**
2. העירייה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים פרטים, מסמכים נוספים או הבהרות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את כושרם של המשתתפים, התאמתם או את ניסיונם, כדי להביא אותם בחשבון במסגרת שיקוליה לבחירת ההצעה הזוכה.
3. יודגש כי אין מדובר במכרז. על בסיס ההצעות שיוגשו, ינוהל לפי הצורך משא ומתן עם המציעים, תוך שמירה על עקרונות השוויון, ההגינות והעירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

לשאלות ניתן לפנות לחדוה ניפרבסקי מנהלת מחלקת רכש ולוגיסטיקה, 08-9951610.

ערד — בקשה להצעות מחיר
לטיפול בחתולי רחוב וכלבים משוטטים

עיריית ערד מבקשת הצעת מחיר למתן שירותי טיפול בחתולי רחוב וכלבים משוטטים.
חתולי רחוב/כלבים משוטטים בעיר, אשר אין להם בעלים והניזונים בעיקר מאשפת אדם.
השירותים יכללו
א. הפעלת תחנות האכלה לחתולי רחוב.
ב. הסדרת מיקום תחנות האכלה.
ג. טיפול בכלבים משוטטים.
ד. הפעלת בתי אומנה.
ה. הסעת כלבים לבתי אימוץ או עמותות מחוץ לעיר.
ו. הפעלת שירותי אימוץ.
ז. שיתוף פעולה עם השירותים הווטרינריים של הרשות.

תנאי סף
1. עמותה פעילה על בסיס יומי.
2. בעלי הכשרה וציוד תואם לביצוע המשימה.
3. עמותה מקומית.

התמורה
התמורה השנתית לשירות זה תעמוד על סך של 18,000 ₪ לשנה.

הבהרות
1. את ההצעה יש למלא בעט בלבד, כולל חתימה וחותמת המציע.
2. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים, פרטים, מסמכים נוספים או הבהרות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את יכולותיהם של המשתתפים, התאמתם או את ניסיונם כדי להביא אותם בחשבון במסגרת שיקולה לבחירת ההצעה הזוכה.

את ההצעות יש להגיש למחלקת רכש בעירייה עד לתאריך 25 יולי 2022 בשעה 13.00.

דואר ישראל — מחברים עולמות בשבילך
בס"ד
כתובתנו באינטרנט: http://www.israelpost.co.il
מכרזים

חברת דואר ישראל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות כדלהלן:

מס' מכרז	נושא המכרז	מועד אחרון להגשת הצעות
180192	אקדח עיסוי למכירה ביחידות הדואר	2.8.2022

הזמנה זו מיועדת למציעים העומדים בדרישת הסף המפורטת להלן:
1. המוצר המוצע ע"י המציע עומד בדרישות תקן ישראלי 900 חלק 2.32.
במכרז זה יתקיים הליך תחרותי נוסף, כמפורט במסמכי המכרז

את המכרזים ניתן לראות באתר החברה
https://services.israelpost.co.il/mihrazim.nsf

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

חובה על המציע לעקוב אחרי העדכונים וההבהרות שיתפרסמו באתר האינטרנט של חברת הדואר עד המועד האחרון להגשת ההצעות.

בכל מקרה בו קיימת סתירה בין מסמכי המכרז לאמור בהודעה זו, הוראות מסמכי המכרז גוברות.

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת מגורים ברחוב בן גוריון 91, כניסה א' בבת ים

1. ניתנת בזאת הודעה על הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה בת 3.5 חדרים, הכוללת חדר מגורים, מטבח ומרפסת שירות, 2.5 חדרי שינה, חדר רחצה ותא שירותים, בקומה הרביעית ברחוב בן גוריון 91, כניסה א' בבת ים, **הידועה כגוש 7139 חלקה 97**, בהתאם לנסח הרישום מלשכת רישום המקרקעין בחולון, באמצעות הערות אזהרה לטובת המוכרים על הבעלות של הגב' איריס ים (להלן: "**הדירה**").
2. הדירה נמכרת במצבה כמות שהיא (AS IS), על המציע ובאחריותו הבלעדית ועל חשבונו לבדוק בעצמו את הדירה, ואת מצבה הפיסי, המשפטי, התכנוני, הרישומי, שטחה, ייעודה, מיקומה מצב הזכויות ו/או כל היבט אחר הקשור לדירה. ואין בכל מידע שנמסר ו/או יימסר על ידי החי"מ - כונס הנכסים ו/או מי מטעמו כדי להוות מצג כלפי מי מהמציעים בעניין הדירה ולכונס הנכסים לא תהיה כל אחריות מכל סוג שהוא בקשר לכך.
3. טופס הצעה לרכישת הדירה (להלן: "**טופס הצעה בלתי חוזרת**") ונוסח הסכם מכר (להלן: "**הסכם המכר**"), עליו יידרש המציע לחתום, ניתן יהיה לקבל במשרדו של עוה"ד שמעון בן איון ברחוב ויצמן 4 (בית אסיה), קומה 4, תל אביב, בימים א' - ה' בין השעות 09:30-17:00 (יש לפנות לענת או לידיה).
4. את ההצעות יש להגיש במשרדו של הח"מ, ברחוב ויצמן 4 (בית אסיה) תל אביב, **עד ליום 15.8.2022 שעה 12:00** ע"ג טופס הצעה בלתי חוזרת. כונס הנכסים יהיה רשאי להאריך את המועד לפי שיקול דעתו.
5. יש לצרף לטופס ההצעה הבלתי חוזרת **המחאה בנקאית בתוקף וערוכה לפקודת עו"ד שמעון בן איון, בסכום השווה ל 10% מסכום ההצעה** (להלן: "**ההמחאה הבנקאית**") וצילום תעודת הזהות של המציע כולל הספח. ההמחאה הבנקאית תחולט כפיצוי מוסכם במקרה שהמציע, שהצעתו נתקבלה, ולא יעמוד בתנאי הצעתו ו/או יחזור בו מהצעתו ו/או לא יחתום ו/או לא יקיים איזה מהוראות הסכם המכר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר. ההמחאה הבנקאית תוחזר למציע שהצעתו לא התקבלה.
6. גובה הצעה לרכישת הדירה לא יפחת מסכום של **2,000,000 ₪.**
7. תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם המכר הינו קבלת אישור בית המשפט המחוזי בתל אביב ולהתקשרות על פיו.
8. את הדירה ניתן לראות בתיאום טלפוני מראש עם משרד הח"מ.
9. כונס הנכסים לא ישלם דמי תיווך בדרך כלשהי.
10. כונס הנכסים יערוך **התמחרות בין המציעים בתאריך 22.8.22 בשעה 16:00** במשרדו של כונס הנכסים (רחוב ויצמן 4 תל אביב) או במועד אחר כפי שיקבע ע"י כונס הנכסים וימסר למציעים.
11. ההזמנה והמכירה אינן כפופות לדיני מכרזים. אין הח"מ - כונס הנכסים מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל, בכל עת, משא ומתן עם כל אחד מהמציעים ו/או עם צדדים שלישיים שלא הציעו הצעות ו/או הציעו הצעות לאחר המועד הנ"ל ו/או לדחות ו/או לבטל את ההתמחרות ו/או לקבוע התמחרות נוספת בין המציעים או חלקם ו/או לבקש הצעות נוספות, והינו רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, למכור את הדירה שלא באמצעות "ההזמנה להציע הצעות".
12. אין בפרסום מחיר המינימום כדי לחייב את כונס הנכסים, באופן כלשהו למכור את הדירה למציע במחיר מינימום או בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי של כונס הנכסים.

שמעון בן איון, עו"ד - כונס הנכסים
רחוב ויצמן 4 (בית אסיה) תל אביב
טל': 073-2160160 פקס: 073-2160121

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה בלוד

1. מוזמן בזה להציע הצעות לרכישת זכויות בעלות בדירה בת 3 חדרים בשטח רשום של 95.70 מ"ר ברחוב איילון 17 בלוד קומה שמינית + מרפסת לא מקורה בשטח של 10.80 מ"ר + מחסן + חנייה בשטח 12 מ"ר גוש 5164 חלקה 17 תת חלקה 46 (להלן: " הנכס ")
2. הנכס יימכר במצבו הנוכחי (AS IS) ועל המציע לבדוק בעצמו ו/או באמצעות יועצים מקצועיים מטעמו ועל אחריותו, כל פרט וכל מידע בקשר לממכר לרבות מצבו הפיזי, המשפטי, הרישוי ו/או התכנוני. המציע פוטר את בעלי הנכס ו/או את העו"ד החתומים מטה מכל אחריות והוא מוותר על כל טענת טעות, הטעיה מצג ו/או אי התאמה.
3. ניתן לקבל בדוא"ל טופס הגשת הצעה, שומה מפורטת של הנכס ללא הערכת שווי, דוגמת הסכם מכר עליו ידרש המציע לחתום כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
4. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה ולמסור במסירה אישית עם אישור מסירה לאחד ממשרדי עורכי הדין הח"מ עד ליום: 31/07/22 בשעה 19:00 לכל הצעה תצורף המחאה בנקאית לפקודת עו"ד אליאב גיל ועו"ד יוגב דקל יחד בסכום השווה ל 10% מסכום הצעתו, הצעת המציע תהיה בלתי חוזרת והסכום יחולט במידה והמציע שיזכה, יחזור בו מהצעתו. או לא יחתום על מסמכי רכישת המכר.
5. הח"מ רשאים על פי שיקול דעתם לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות אין הח"מ מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ו/או הצעה כלשהי, הח"מ שומרים לעצמם את הזכות לנהל התמחרות ו/או מו"מ במקביל ולקבל הצעות גם לאחר תום המועד להגשת הצעות, הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי, הזמנה זו אינה כפופה לדיני המכרזים.
6. לא ישולמו דמי תיווך, המכירה כפופה לאישור ביהמ"ש לענייני משפחה בראשון לציון ו או לשכת ההוצל"פ.
7. לפרטים נוספים ולתאום ביקור בנכס ניתן לפנות באמצעות הטלפון, פקס ודוא"ל למשרדי הח"מ בימים א-ה בין השעות 10:00-17:00 בלבד

אליאב גיל, עו"ד - כונס נכסים שד' העצמאות 67 (מגדל נחום) בת -ים טל: 03-5477037 פקס: 03-5477038 דוא"ל: ELIAV.ADV@GMAIL.COM	**יוגב דקל עו"ד כונס נכסים** מרחוב טשרניחובסקי 24 כפר-סבא טל: 073-7411083 פקס: 153-775530028 דוא"ל: YOGEV.ADV@GMAIL.COM

עיריית חולון
מכרז 44/2022
הפעלת מוקד אנושי לבירורים וגביית תשלומים

עלות המכרז: 700 ₪
מועד אחרון להגשה: **יום רביעי, 3.8.2022, בשעה 12:00.**
שאלות הבהרה: **עד יום רביעי, 20.7.2022.**
לפרטים יש לפנות בדוא"ל: mihrazim@Holon.muni.il
www.holon.muni.il | **עיריית חולון**

לפרסום מכרזים ומודעות משפטיות
בכלכליסט
077-7350853
למינוי *8822

הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות במגרש בחוף הים בגבעת אולגה

1. מובאת בזאת הצעה לציבור מטעם אסיה-חדרה-ישראל בע"מ, ח.פ. 513426742 שמענה אצל משרד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות' (להלן: "**המוכרת**") להציע הצעות לרכישת זכויות בנכס מקרקעין, הידוע כמגרש מיוחד לפי תכנית חד/762/ב והמצוי בחוף גבעת אולגה בעיר חדרה, המהווה חלק מחלקה 606 (לשעבר 523) בגוש 10570 ששטחו המוערך הוא __**כ-18.5 דונם**__ (להלן: "**הנכס**").
2. את ההצעה יש להגיש על גבי "**טופס הצעה בלתי חוזרת לרכישת זכויות בנכס מקרקעין**" (להלן: "**טופס ההצעה**") אותו ניתן לקבל בצירוף קובץ מסמכים רלוונטיים באמצעות פנייה לדוא"ל: golga@agmon-law.co.il, ובכפוף לתשלום סך של 1,000 ש"ח בצירוף מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה, למשרד הח"מ.
3. על כל מציע לבדוק על אחריותו ועל חשבונו את הנתונים העובדתיים, הפיזיים, התכנוניים, המשפטיים, ההנדסיים והאחרים הנוגעים לנכס או קשורים אליו, לרבות ברשויות התכנון השונות. הנכס יימכר במצבו כפי שהוא מפורט בטופס ההצעה והסכם המכר שיצורף אליו ומבלי שהמציע הסתמך על מצג כלשהו שקיבל מהמוכרת או מי מטעמה. המידע המובא כאן ובקובץ המסמכים איננו מהווה תחליף לכל בדיקה עצמאית שעל המציע לבצע בכוחות עצמו ועל אחריותו. בכל מקרה, המוכרת לא תהא אחראית כלפי הרוכשים או כלפי מי מהמציעים לנתונים בדבר טיב הנכס.
4. כל הצעה לרכישת הנכס תהיה נקובה בשקלים חדשים. לסכום ההצעה יתווסף מע"מ. ההצעה תהיה בלתי חוזרת, ותחייב את המציע כל עוד לא הודיעה לו המוכרת על דחיית הצעתו ותישא הפרשי הצמדה על פי הוראות הסכם המכר. הצעת המציע תכיל את כל מסמכי ההצעה, לרבות הסכם המכר, ללא שינויים או מחיקות, כשהם מלאים וחתומים כנדרש. תפרט את שמו, מענו, ומספר זהותו או מספר ההתאגדות שלו אם המציע הוא תאגיד.
5. **ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה לח"מ עד לא יאוחר מיום 31.8.2022 בשעה 12:00 במסירה אישית.**
6. לכל הצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בנוסח המצורף לקובץ המסמכים, שתוקפה יהיה 6 חודשים מיום הגשת ההצעה. סכום הערבות הבנקאית שתצורף יהיה בסך של 10% מסכום ההצעה **בצירוף מע"מ**, אליו יתווספו הפרשי הצמדה כמפורט בנוסח הערבות. המוכרת תהא רשאית לחלט את הערבות כפיצוי מוסכם מראש בכל מקרה שמציע שהצעתו תוכרז ע"י המוכרת כזוכה יחזור בו מהצעתו או לא יקיים איזה מתנאיה ו/או מתנאי הסכם המכר כמפורט בו, וזאת מבלי לוותר על כל סעד אחר העומד לה.
7. המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים והמוכרת אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי. המוכרת רשאית לנהל מו"מ עם המציעים או מי מהם מבלי להודיע ליתר המציעים, וכן לקבל הצעות נוספות. המוכרת אף תהא רשאית לחזור ולפרסם בכל מועד את הנכס למכירה לצורך קבלת הצעות נוספות ולשנות את המועדים הנזכרים בהזמנה זו לעיל. המוכרת תהא רשאית לערוך התמחרות או מספר התמחרויות בין המציעים או חלקם, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המוכרת וללא הגבלה. המוכרת לא תשלם דמי תיווך.
8. הח"מ ו/או המוכרת ו/או מי מטעמם לא יישאו בכל אחריות לכל מצג ו/או התחייבות הנוגעים לנכס, ו/או לכל עניין הנוגע למודעה זו.
9. התגלתה סתירה בין תוכן מודעה זו ו/או תוכן טופס ההצעה להוראות הסכם המכר, יכריעו הוראות הסכם המכר.
10. לפרטים נוספים ניתן לפנות למוכרת בדוא"ל: golga@agmon-law.co.il.

ד"ר עו"ד איתי הס, עו"ד ישי נ. איצקוביץ, עו"ד אליהו דהן
אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'
יגאל אלון 98, תל-אביב 6789141 טל': 03-6078607

הזמנה להציע הצעות לרכישת מבנה מסחרי - קניון ים המלח

מוזמנות בזה הצעות לרכישת כל זכויותיה של חברת ברקליס ים המלח בע"מ, ח.פ. 515501245 (להלן - "**החברה**") במרכז מסחרי פעיל ("קניון ים המלח"), בשטח רשום של כ-6,100 מ"ר ובשטח בנוי (עיקרי ושירות) של כ-10,768 מ"ר, במיקום ייחודי ואטרקטיבי, במתחם התיירות והנופש, עין בוקק שבים המלח (מגרש ג/3.5.4 לפי תב"ע 5/139/03/10) (להלן - "**הנכס**" או "**המקרקעין**")

1. הנכס יימכר במצבו הפיזי, החוקי, המשפטי, התכנוני, והרישומי הקיים (as is) והאחריות לבדיקתו מוטלת על המציעים בלבד ועל חשבונם. הח"מ אינם אחראים ולא יהיו אחראים לכל אי התאמה, מום, פגם (גלוי או נסתר) בממכר, במצבו הפיזי, החוקי, המשפטי, התכנוני, הרישומי, ההנדסי ומכל בחינה אחרת.
2. את נוסח ההצעה, העתק הסכם המכר עליו יידרש הזוכה לחתום וכן שמאות הנוגעת לנכס ניתן יהיה לקבל החל מיום 23.6.2022 בדוא"ל באמצעות משרדו של עו"ד רפי שפירא (א. אברמזון ושות'), טל': 02-5654000, דוא"ל: rafis@abramson-law.co.il או באמצעות משרדו של עו"ד ד"ר איתמר מירון (מירון, בן ציון ופריבס ושות'), טל': 03-7114000, דוא"ל itamar@miron-law.co.il או באמצעות משרדו של עו"ד ליאור קשלס, טל': 03-5239169 lior@kesh-law.co.il, כנגד תשלום בסך של 2,000 ש"ח בצירוף מע"מ, שלא יוחזרו בשום מקרה.
3. הצעות בכתב יש להגיש עד ליום 25.7.2022 במשרדו של עו"ד רפי שפירא, רח' ביתר 2, ירושלים או בדרך מנחם בגין 52, תל אביב, או במשרדו של עו"ד איתמר מירון, רח' מונטיפיורי 33, תל אביב או במשרדו של עו"ד ליאור קשלס, רח' בלוך 29, תל אביב. הצעות יוגשו במעטפה סגורה, אך ורק על גבי מסמך ההצעה בליווי הסכם מכר חתום ובצירוף שיק בנקאי בסכום של 10% מגובה ההצעה. לא יתקבלו הצעות לרכישת הנכס בסכום הנמוך **מ-210 מיליון ש"ח** (בתוספת מע"מ כדין).
4. השיק הבנקאי יחולט בכל מקרה בו מציע יחזור בו מהצעתו לאחר שהצעתו התקבלה ו/או במידה והזוכה לא ישלם את תמורת המכר עפ"י הצעתו. השיק הבנקאי יושב למציע שהצעתו לא התקבלה באופן סופי.
5. על הזמנה זו לא יחולו דיני המכרזים. הח"מ יהיו רשאים (אך לא חייבים) לערוך מו"מ או התמחרות עם המציעים או עם מקצתם ואין הח"מ חייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. הח"מ שומרים לעצמם את הזכות לדחות את המועד האחרון לקבלת הצעות ו/או לקבל הצעות לאחר שעבר המועד האחרון לקבלת הצעות ו/או לבטל את הליך ההזמנה בטרם אישור המכר, והכל לפי שיקול דעתם הבלעדי.
6. הח"מ לא ישלמו דמי תיווך.
7. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין הוראות ההסכם למכירת המקרקעין, יגברו הוראות ההסכם למכירת המקרקעין.

עו"ד רפי שפירא **ש. פרידמן, אברמזון ושות', משרד עורכי דין**	**עו"ד ד"ר איתמר מירון** **מירון, בן ציון ופריבס ושות'**	**עו"ד ליאור קשלס** **יצחק קשלס - משרד עורכי דין**

ב"כ הבעלים והחברה ולצורך המכירה